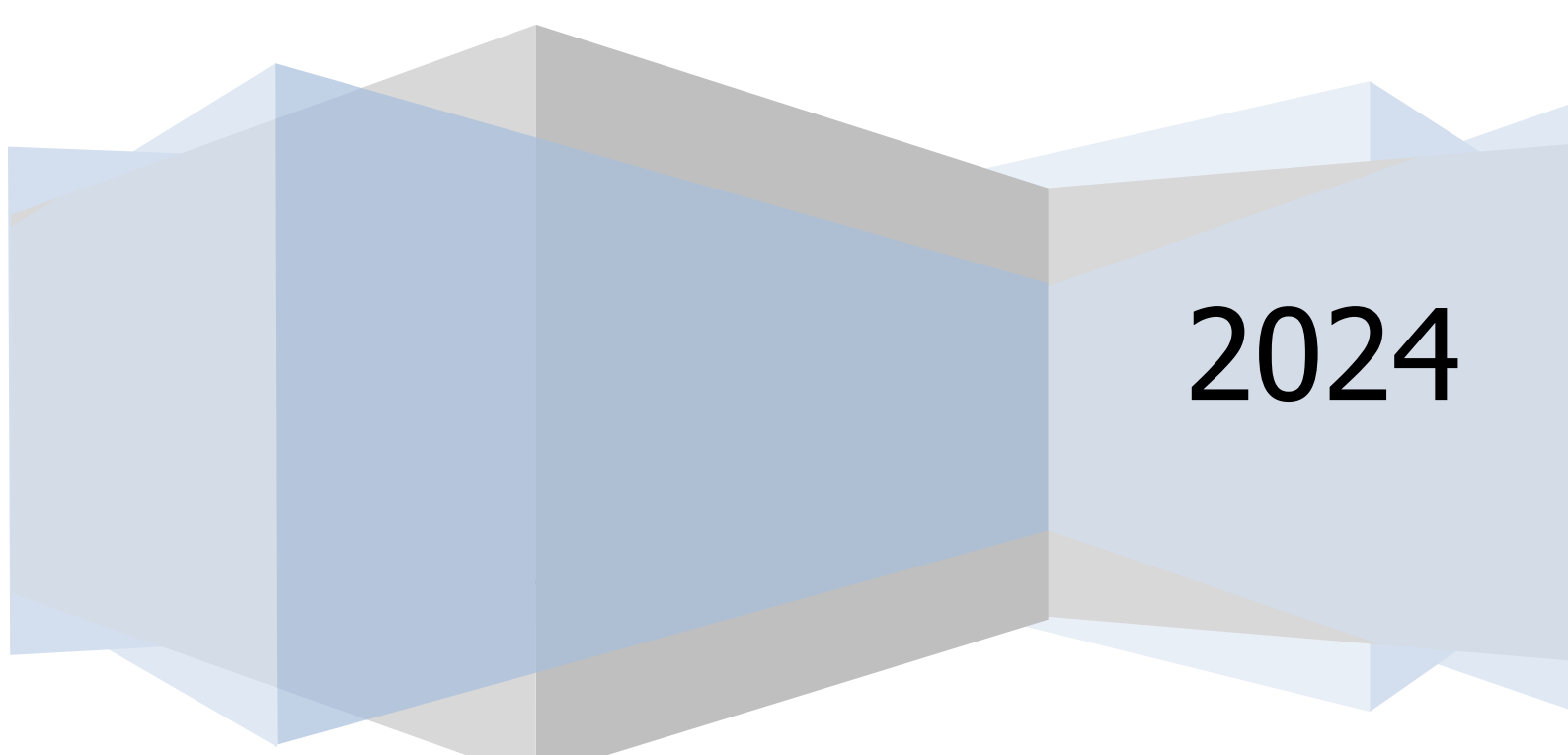


**DEDRON Ανώνυμη Εμπορική και
Βιοτεχνική Εταιρεία Εφαρμογών Ξύλου -
οικοδομικές εργασίες - ανέγερση και
εκμετάλλευση ακινήτων**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
ΧΡΗΣΗΣ 2024 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
Αρ. ΓΕΜΗ 145756301000**



2024

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

«DEDRON Ανώνυμη Εμπορική και Βιοτεχνική Εταιρεία Εφαρμογών Ξύλου - οικοδομικές εργασίες -
ανέγερση και εκμετάλλευση ακινήτων»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση 01/01/2024-31/12/2024 σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 που καθορίζει την κατηγορία της οντότητας και το υπόδειγμα των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων, με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας :

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής :

- 1.1 ο κύκλος εργασιών έφτασε το ποσό των 5.050.105,85 ευρώ.
- 1.2 Το σύνολο της αξίας των παγίων στοιχείων μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων έφτασε στο ποσό των 1.565.560,88 ευρώ.
- 1.3 Το σύνολο των στοιχείων του Ενεργητικού & Παθητικού έφτασε το ποσό των 4.984.468,23 ευρώ.
- 1.4 Η χρήση έκλεισε με κέρδη προ φόρων ποσού ύψους 229.346,87 ευρώ.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας :

Η οικονομική θέση της εταιρείας θεωρείται ικανοποιητική, αφού ληφθούν υπ' όψη οι συνθήκες κάτω από τις οποίες λειτουργεί η εταιρεία.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας :

Η εταιρεία είναι αισιόδοξη για τη μελλοντική της πορεία. Οι συνεχείς μακροχρόνιες προσπάθειες για βελτίωση των υπηρεσιών της και για επίτευξη χαμηλών εξόδων θα οδηγήσουν σε ακόμη καλύτερα αποτελέσματα. Σκοπός της εταιρείας είναι η επέκταση των δραστηριοτήτων της, η επίτευξη νέων στόχων και η αξιοποίηση των δυνατοτήτων της.

4. Ακίνητα της εταιρείας :

Η εταιρεία διαθέτει ακίνητα στη Μάνδρα και στον Ασπρόπυργο Αττικής.

5. Έρευνα και ανάπτυξη

Στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης δεν πραγματοποιήθηκε κάποια εξέλιξη εντός της χρήσεως 2024.

6. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

7. Κίνδυνοι

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η Εταιρεία αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι πραγματοποιεί συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ωστόσο έχει προβεί στις κατάλληλες ενέργειες για την αντιστάθμιση του κινδύνου.

Κίνδυνος επιτοκίου.

Ο κίνδυνος επιτοκίου αφορά στη διακύμανση των κυμαινόμενων επιτοκίων των τραπεζικών δανείων.

Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

8. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Δεν υφίσταται θέματα περιβάλλοντος, καθώς το είδος και των μέγεθος των εργασιών της εταιρείας δεν έχουν κανένα απολύτως περιβαλλοντικό αντίκτυπο.

9. Εργασιακά ζητήματα

Λόγω του ελάχιστου (μικρού <20) αριθμού προσωπικού και μεγέθους της εταιρείας, δεν υφίστανται κανονισμοί για την πολιτική επί εργασιακών σχέσεων. Η Διοίκηση της εταιρείας ακολουθεί μόνιμα :

- Πολιτική ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).
- Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.
- Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών

10. Μεταγενέστερα γεγονότα

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2024, ήτοι την 31/12/2024 έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

11. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσεως, και το Προσάρτημα για τη χρήση 2024, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ν.4308/2014).

Μετά από τα παραπάνω, κύριοι μέτοχοι, παρακαλείσθε όπως :

- Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και την διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 01/01/2024-31/12/2024.
- Απαλλάξετε το Δ.Σ από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/2024-31/12/2024

Περιστέρι Αττικής, 30 Ιουνίου 2025

Η Πρόεδρος του ΔΣ

ΚΑΦΕΤΖΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ

Το μέλος

ΚΟΛΛΙΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

Το μέλος

ΡΗΓΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

2.ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 01/01-31/12/2024

Ισολογισμός

Εταιρεία : DEDRON ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με Α.Φ.Μ. : 094527080,
Φορολογικό έτος: 2024, περιόδου (01/01/2024 - 31/12/2024)
26η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΡ.ΓΕΜΗ 004492901000

-	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Γήπεδα - οικόπεδα	389.928,19	166.474,00
Κτίρια και τεχνικά έργα	1.067.783,47	0,09
Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	15.633,65	13.676,21
Μεταφορικά μέσα	31.245,09	40.799,32
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	60.970,48	18.132,76
Σύνολο	1.565.560,88	239.082,38
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά Άυλα	16.521,53	14.687,61
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιπά	13.603,06	19.483,06
Σύνολο	30.124,59	34.170,67
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	1.595.685,47	273.253,05
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	3.035.433,04	2.426.849,05
Προκαταβολές για Αποθέματα	14.627,81	228.190,85
Σύνολο	3.050.060,85	2.655.039,90
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	103.597,79	78.427,85
Λοιπές απαιτήσεις	178.589,25	80.502,54
Λοιποί συνεργάτες	0,00	0,00
Αγορές υπό παραλαβή	5.000,72	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	6.905,62
Ταμειακά διαθέσιμα	51.534,15	144.208,00
Σύνολο	338.721,91	310.044,01
Σύνολο κυκλοφορούντων	3.388.782,76	2.965.083,91
Σύνολο ενεργητικού	4.984.468,23	3.238.336,96
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.000.000,00	1.000.000,00
Σύνολο	1.000.000,00	1.000.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	373.614,69	352.271,26
Αφορολόγητα αποθεματικά	90.000,00	90.000,00

Αποτελέσματα εις νέο	201.248,09	431.807,10
Σύνολο	664.862,78	874.078,36
Σύνολο καθαρής θέσης	1.664.862,78	1.874.078,36
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	47.366,00	47.366,00
Λοιπές προβλέψεις	6.700,98	6.700,98
Σύνολο	54.066,98	54.066,98
Υποχρεώσεις		
<i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>		
Δάνεια	801.380,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Σύνολο	801.380,00	0,00
<i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>		
Τραπεζικά δάνεια	1.041.784,02	603.794,50
Εμπορικές υποχρεώσεις	971.955,64	406.245,28
Φόρος εισοδήματος	97.121,67	131.054,62
Λοιποί φόροι και τέλη	5.561,92	43.580,77
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	18.977,81	15.860,38
Λοιπές υποχρεώσεις	328.757,41	109.656,07
Σύνολο	2.464.158,47	1.310.191,62
Σύνολο υποχρεώσεων	3.265.538,47	1.310.191,62
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	4.984.468,23	3.238.336,96

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2024

Σημείωση	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	5.050.105,85	4.873.145,05
Κόστος πωλήσεων	(3.556.085,72)	(3.128.186,72)
Μικτό αποτέλεσμα	1.494.020,13	1.744.958,33
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	1.494.020,13	1.744.958,33
Έξοδα διοίκησης	(746.486,98)	(719.623,18)
Έξοδα διάθεσης	(401.954,53)	(387.489,40)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(28.311,72)	(33.950,64)
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	317.266,90	603.895,11
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(87.920,03)	(53.882,47)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	7.910,64
Αποτέλεσμα προ φόρων	229.346,87	557.923,28
Φόροι εισοδήματος	(58.562,45)	(131.054,62)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	170.784,42	426.868,66

3.Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων
Προσάρτημα της " DEDRON Ανώνυμη Εμπορική και Βιοτεχνική Εταιρεία Εφαρμογών Ξύλου - οικοδομικές
εργασίες - ανέγερση και εκμετάλλευση ακινήτων "

της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024 - Οδός Αρκαδίας 17, ΤΚ 12132 - Περιστέρι Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ.
004492901000

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	DEDRON Ανώνυμη Εμπορική και Βιοτεχνική Εταιρεία Εφαρμογών Ξύλου - οικοδομικές εργασίες - ανέγερση και εκμετάλλευση ακινήτων	
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Α.Ε.	
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	Από 01.01.2024 έως 31.12.2024	
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Οδός Αρκαδίας 17, ΤΚ 12132 - Περιστέρι	
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	004492901000	
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση	
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014	
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις ή εγγυήσεις	
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.	
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχτηκαν ισολογισμός (υπόδειγμα Β5) και κατάσταση αποτελεσμάτων (υπόδειγμα Β6) βάσει του ν.4308/2014 Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 1.00.000 ευρώ, ενώ το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας 31/12/2024 ανέρχεται σε 1.664.862,78 ευρώ. Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.	

Η Πρόεδρος του ΔΣ	Το μέλος	Ο λογιστής φοροτεχνικός
ΚΑΦΕΤΖΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ	ΚΟΛΛΙΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΜΠΟΛΕΤΗ ΑΦΡΟΔΙΤΗ